

## Bar, PMU, Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1330506** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Sur le littoral catalan, à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, restaurant.

- Localisation prestigieuse : Établissement situé en front de mer à Canet-en-Roussillon, sur un emplacement numéro 1 bis, bénéficiant d'une belle visibilité et du passage. Idéal pour profiter de l'affluence touristique annuelle et d'une clientèle locale fidèle.

Descriptif des lieux :

Cet établissement entièrement climatisé et aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) se compose de :

- Une salle conviviale de 43 m<sup>2</sup>,
- Une cuisine professionnelle de 22 m<sup>2</sup> entièrement équipée,
- deux terrasses : Une terrasse intérieure de 45 m<sup>2</sup>, protégée des intempéries une terrasse extérieure de 32 m<sup>2</sup>, face à la mer,
- Total : 142 m<sup>2</sup> d'espace exploitable.

Activités et licences incluses :

L'établissement est opérationnel immédiatement avec l'ensemble des autorisations : - Licence IV incluse dans la vente.

- Agréments PMU et française des jeux déjà en place, pour un chiffre d'affaires complémentaire immédiat.

Restauration actuellement assurée du vendredi au dimanche, laissant une marge de développement significative en étendant les services en semaine ou sur le déjeuner.

Chiffres clés :

- Redevance terrasse : 6 000 € / an.
- Deux employés CDI, 20h et 39h.

Atouts majeurs :

- Bel emplacement en bord de mer, face aux plages.
- Établissement clé en main avec toutes les licences.
- Double terrasse pour maximiser la capacité d'accueil.
- Chiffre d'affaires complémentaire garanti avec le PMU/FDJ.
- Potentiel de croissance important sur la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**