

## Tabac, presse, FDJ en périphérie ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1330501** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, FDJ - périphérie ouest toulousaine.

Belle affaire idéalement située au cœur d'une commune dynamique de l'ouest de l'agglomération toulousaine, sur une place commerçante entourée d'habitations.

Le local lumineux de 80 m2, parfaitement agencé, offre une surface de vente agréable et fonctionnelle.

Clientèle fidèle et de qualité, issue du quartier, assurant une activité stable et rentable depuis plusieurs années.

Le commerce est exploité par le gérant et un salarié (non repris).

L'environnement commerçant, la facilité de stationnement et le potentiel de développement offrent de belles perspectives.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire solide et pérenne.

- CA : 233 keuros dont commissions 143 keuros.

- EBER : 128 keuros.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 14 380 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 232 000 € |
| EBE | 127 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **349 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.