Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Poissonnerie idéalement située sur une artère principale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1330500** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Cette poissonnerie, exploitée depuis plus de quarante ans par la même famille, bénéficie d'un ancrage solide et d'une excellente notoriété locale.

Idéalement située sur une artère principale de la ville, elle profite d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle régulier.

L'établissement se distingue par la qualité et la fraîcheur de ses produits, issus majoritairement de la pêche locale et de petits pêcheurs, gage d'authenticité et de traçabilité.

Sa clientèle fidèle et attachée à la maison témoigne de la réputation bâtie au fil du temps.

Actuellement ouvert quatre matinées par semaine, le commerce offre un confort de vie appréciable, tout en laissant entrevoir un potentiel de développement significatif pour un repreneur souhaitant étendre les horaires ou diversifier l'offre.

Le matériel est complet et en parfait état de fonctionnement, ne nécessitant aucun investissement complémentaire.

L'absence de personnel à reprendre simplifie la transmission et en fait une opportunité pour un couple ou un duo désireux de s'investir dans une activité artisanale et à taille humaine. Enfin, la possibilité d'acquérir les murs au prix de 297 800 Euros, en complément du fonds de commerce à 80 000 Euros, confère à cette opération un véritable intérêt patrimonial, combinant rentabilité et sécurité à long terme.

- Chiffre d'affaires : 381 890 Euros.

- EBE : 58 278 Euros.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
381 000 €	307 000 €	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**297 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.