Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Parc de loisirs familial avec potentiel important, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1330491** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Manche - Saint-Lô (50000) : Au cœur de la Normandie, à vendre un parc de loisirs familial disposant de plus d'une trentaine d'attractions. Le site s'étend sur 16 ha dont le parc de loisirs occupe 10 ha.

De nombreux bâtiments ont été édifiés sur ces terrains dont un gîte de groupe de 60 places (14 chambres individuelles avec salle de bains, 1 salle commune et 2 studios).

Cet ensemble immobilier inexploité depuis 2012 est à rénover entièrement. Parking privé.

Le parc, qui n'est actuellement ouvert que 5 mois de l'année, dispose d'un important potentiel.

Le prix du fonds de commerce est de 70 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**74 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**346 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.