Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Montreuil-sur-Mer (62170)

Annonce **C1330476** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Montreuil-sur-Mer (62170) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de charme idéalement situé dans une ville touristique très fréquentée.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement et d'une belle visibilité. Il offre 44 places assises en salle et une grande terrasse extérieure de 60 places. Surface totale de 150 m2 dont 90 m2 dédiés à la restauration, cuisine professionnelle et bien équipée de matériel récent.

Aucun contrat ni personnel à reprendre, libre de brasseur.

Licence IV vendue séparément au prix de 5 000 €.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Panier moyen de 22 €.

Établissement apprécié pour sa convivialité par une clientèle d'habitués fidèles ainsi que par une clientèle touristique régulière.

Bail commercial 3-6-9. Loyer attractif.

Affaire saine et prête à exploiter idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre agréable et dynamique.

- Prix de cession HAI de 476760 €.
- Prix de cession net vendeur de 435 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6 % TTC soit € 41760 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**465 450 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montreuil-sur-Mer (62170), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil-sur-Mer : **1 950 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.