

## Bureaux de 235 m<sup>2</sup>, Renens VD

Annonce **C1330472** postée le **28/octobre/2025**

### Description de l'activité

Situation des locaux/adresse :

- Dans un secteur extrêmement dynamique et qui le sera encore plus demain, l'immeuble se situe le long d'une route qui relie Prilly à Crissier, entre l'autoroute (4 min) et le centre de Lausanne (10 min) avec des transports publics, futur BHNS et lignes de bus no18, 38 et 9, commerces, restaurants à proximité immédiate.

Description :

- Les locaux se trouvent dans un bâtiment en PPE très bien entretenu et très bien géré.  
- La surface administrative située en étage est accessible par ascenseurs et monte charge.

Elle est aménagée et possède un espace cafétéria ainsi que des salles de conférences fermées, un local IT, 2 blocs de sanitaires.

Surfaces : - Les locaux sont vendus libres de toute occupation.

- Étage : Environ 235 m<sup>2</sup> de bureau.  
- Parkings : 6 places de parc intérieures.

Activités :

- Locaux à usage artisanal, commercial ou administratif

Conditions financières : - Vente bureau : CHF 695'000,-

- Pour les utilisateurs occupants cette acquisition, sur la base d'un apport de CHF 280'000 par exemple, les mensualités hypothécaires seraient d'environ CHF 690/mois (base calcul taux à 2 %, sous réserve d'autorisation bancaire).  
- Rentabilité indicative : 7%.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Descriptif technique : - État des locaux : bon, moquette au sol, murs peints.

- Le chauffage est central, par radiateurs.

Observations : - Câblage existant.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

