

## Bar, Restaurant dans une zone animée,, Lauzerte (82110)

Announce **C1330466** postée le **28/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Lauzerte (82110) : A proximité immédiate des commerces (pharmacie, jardinerie, village, etc), à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar créé en 2016 et déjà bien implanté bénéficiant d'une solide notoriété. Il offre aujourd'hui une opportunité clé en main dans un cadre privilégié. Nombreuses places de stationnement à proximité.

Capacité d'accueil : environ 80 à 110 couverts par service. Chauffage au sol (fioul) pour la salle de restauration. Assainissement tout à l'égout. Salle de restaurant construite dans les années 2000.

Deux belles terrasses, dont l'une exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante et sur l'un des plus beaux villages de France.

Équipements inclus four à pizza électrique, cellules de refroidissement, chauffe-assiette, friteuse, lave-vaisselle professionnel, table de cuisson et four, micro-ondes, hotte aspirante, frigos, chambre froide de 5 m<sup>2</sup>.

Équipe en place 2 salariés CDI à temps plein (convention collective HCR).

Ouvert été comme hiver, fréquentation régulière et clientèle fidèle (locaux, professionnels, touristes).

Bail commercial récent 3/6/9.

Espaces complémentaires avec nombreux espaces de stockage, grand garage de 180 m<sup>2</sup> à réaménager, idéal pour développer une seconde activité (exemple, salle de sport, crossfit, atelier, etc).

Partie habitation : Appartement d'environ 115 m<sup>2</sup> inclus dans le bail.

Valeur locative estimée : 500 € / mois.

Travaux de rénovation en cours.

Données financières :

- Loyer total : 1 500 € HT / mois.
- Charges : environ 500 € /mois d'électricité + 700 € /an d'eau.

- Surfaces restaurant et bar d'environ 310 m<sup>2</sup>.
- Terrains de 2 929 m<sup>2</sup> au total.
- Partie logement : environ 115 m<sup>2</sup>.
- Espaces de stockage/activité secondaire : environ 250 m<sup>2</sup> à aménager.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et touristique, avec un outil de travail fonctionnel, bien équipé et rentable.

Possibilité d'acquérir en sus les murs commerciaux (prix de vente de 329 000 €).

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

