

Murs commerciaux, 120 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1330463** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Un local composé de 60 m2 en rez de rue et 60 m2 de caves très saines. Pas de travaux à prévoir la copropriété.

Local libre de toute occupation.

- Prix de cession net vendeur : 650 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus de 7% HT du prix de cession.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **704 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 288 €**
Montant honoraires : **54 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.