

## Murs commerciaux, 120 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce C1330463 postée le 28/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Un local composé de 60 m<sup>2</sup> en rez de rue et 60 m<sup>2</sup> de caves très saines. Pas de travaux à prévoir la copropriété.

Local libre de toute occupation.

- Prix de cession net vendeur : 650 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus de 7% HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 704 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 288 €

Montant honoraires : 54 %

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.