

## Tabac, presse, loto, jeux FDJ, PMU, bazar de plage et articles saisonniers, boissons fraîches dans une zone touristique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1330462** postée le **28/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, bazar de plage, boissons fraîches situé au cœur d'une station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales, en Occitanie. Emplacement premium avec visibilité maximale face à la mer. Station balnéaire très fréquentée ; flux constant de clientèle toute l'année, avec une forte affluence estivale.

Activités diversifiées avec des chiffres solides : Tabac, presse, loto, jeux FDJ, PMU, bazar de plage et articles saisonniers, boissons fraîches (à emporter ou sur place).

Terrasse de 30 m<sup>2</sup> (Licence III - boissons jusqu'à 180).

Matériel complet, entretenu et fonctionnel.

Renfort saisonnier nécessaire en été (2 mois).

Performances financières élevées :

- Commissions tabac de 90 k€.
- CA de plus de 480 k€.
- EBE retraité de plus de 200 k€ (incluant 1 temps plein 35h).

Potentiel de développement important.

Idéal pour un couple avec qualité de vie en bord de mer, autonomie professionnelle, belle rentabilité.

Possibilités de développement sur des activités inexistantes à proximité.

- Prix du fonds de commerce de 539.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (honoraires amortissables et TVA récupérable).

Reprise immédiate possible.

Dossier complet confidentiel sur demande.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**