

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2, Laruscade (33620)

Annonce **C1330459** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Au sein d'une zone d'activités dynamique du nord Gironde, Un ensemble immobilier récent de plus de 1 200mètres carrés, idéal pour le développement d'un concept global bien-être, santé intégrative ou coworking tertiaireBâtiment 1 : loué à des professionnels stables – revenus immédiatsBâtiment 2 : libre – fort potentiel d'exploitation ou d'aménagementEspaces modulables, lumineuxEnvironnement professionnel attractif et facile d'accèsUn actif patrimonial complet, associant rentabilité existante et potentiel de création de valeur. Idéal pour un investisseur exploitant, une foncière ou un opérateur spécialisé souhaitant créer un lieu de vie et de travail inspirantVidéo, photos, Dossier confidentiel disponible sur demande.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 620 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Laruscade (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruscade : **2 334 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.