Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, proche de Tours (37000)

Annonce **C1330439** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéalement située à seulement 15 km de Tours (37000), dans un environnement agréable, à vendre une boulangerie - pâtisserie « 100 % maison » bénéficiant d'un emplacement pratique avec des places de stationnement à proximité immédiate, assurant une bonne accessibilité à la clientèle.

L'établissement s'étend sur une surface totale d'environ 160 m2, comprenant à la fois le fonds et le logement. Le magasin présente également une belle façade rénovée en 2022, renforçant son attractivité.

Le four électrique MAP date de 2021 et l'ensemble du matériel, parfaitement entretenu, est en excellent état.

Le commerce est fermé le mercredi, le dimanche après-midi, ainsi que six semaines par an, permettant de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Le loyer mensuel s'élève à 1 134 € HT, incluant à la fois le fonds et le logement.

La partie habitation propose deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une mezzanine, offrant un confort de vie appréciable aux repreneurs.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, tout en bénéficiant d'un logement sur place et d'un cadre agréable, à proximité immédiate de Tours.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 134 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.