Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, dans une commune en Haute-Vienne (87)

Annonce **C1330438** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une charmante boulangerie, proche de Limoges (87000), est idéalement située dans une commune de plus de 1 600 habitants. Elle bénéficie d'un bon emplacement, à proximité d'un parking et d'autres commerces de proximité (tabac, presse, banque, etc).

Boutique, avec une surface totale de 126 m2, le laboratoire, entièrement refait en 2020, est doté d'un matériel récent et parfaitement adapté à la production.

Un logement de 120 m2, comprenant trois chambres, est disponible avec l'affaire, permettant un cadre de vie confortable pour un artisan ou un couple.

Le tout avec un loyer modéré de seulement 1 300 €.

Côté rythme de travail, la boulangerie est fermée le lundi, le jeudi ainsi que le dimanche après-midi, et bénéficie de deux semaines de fermeture annuelle, permettant de préserver un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Cette affaire est une opportunité pour un artisan souhaitant s'installer dans de bonnes conditions, avec un outil de travail moderne et une qualité de vie préservée.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.