Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Tours (37000)

Annonce **C1330436** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Située dans une ville de 10 000 habitants à proximité immédiate de Tours (37000), à vendre une charmante boulangerie se trouve dans un environnement commercial dynamique, entourée d'autres commerces porteurs et bénéficie d'une place de parking devant le magasin.

La boutique dispose d'un ensemble du matériel en bon état et bien entretenu. La surface totale est de 200 m2 et le loyer mensuel est de 1 140 €.

Fermée le lundi et le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés annuels.

L'activité est effectuée intégralement au magasin, sans livraisons.

Les dirigeants actuels travaillent seuls, il n'y a donc pas de personnel à reprendre.

Le bail, renouvelé en 2022 pour une durée de 9 ans, assure une bonne sécurité juridique pour le repreneur.

Affaire idéale pour une première installation, avec un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 280 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.