Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie proche de Toulouse (31000) avec parking

Annonce **C1330435** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, en périphérie toulousaine (31000), dans une commune dynamique et en pleine expansion, de plus de 10 000 habitants, une boulangerie-pâtisserie située à proximité d'écoles et dans un environnement favorable qui bénéficie d'un bel emplacement avec un parking pour garer avec facilité.

L'affaire, sur une surface totale de presque 170 m2, dispose d'un magasin spacieux très lumineux d'environ 60 m2 ainsi qu'une terrasse extérieure fort agréable, où l'on peut également se restaurer. Elle possède aussi un laboratoire ainsi qu'un fournil fonctionnel dans lesquels possibilité d'entrevoir le personnel travailler.

Le chiffre d'affaires de la boulangerie est réalisé tout magasin avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi ainsi que 3 semaines de congés par an (août).

Le bail a été renouvelé en 2023 pour 9 ans.

La boulangerie offre vraiment un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.