Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels dans une rue piétonne calme,, Roubaix (59100)

Annonce **C1330427** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A louer un bureau de 9 m2 situé proche de l'hôtel de ville (3ème étage).

Un pole de 10 entreprises installées dans cet immeuble de bureaux situé en zone franche. Un cadre sympathique d'une rue piétonne calme et arborée proche de l'hôtel de ville avec accès métro immédiat (50 m). Deux parkings publics à proximité immédiate (hôtel de ville et parking du centre).

Bureau meublé de 9m2 avec surface commune au 3ème étage d'un immeuble situé dans l'hyper centre de Roubaix dans un environnement agréable.

La location des bureaux donne accès à une salle commune au même niveau que le bureau permettant ainsi de profiter d'une surface de travail plus importante.

Un accès à l'internet commun est fourni dans le cadre de la location.

- Fibre optique : Immeuble équipé.
- Surface : 9 m2 + communs.

Prix de location, charges comprises (*): 199 € TTC dont :
- Loyer : 110 €.
- Charges de fonctionnement (*) : 61 € TTC.
- Provision de taxe foncière : 28 € ou 8 € en cas d'exonération.
- Soit au total : 199 € TTC.

Calme assuré.

Local disponible immédiatement.

Location de courte durée possible (minimum 6 mois).

- Dépôt de garantie : 400 € (*).

Les charges comprennent :
- Internet : Accès de base, le chauffage, l'électricité, le nettoyage des espaces communs, l'eau pour les WC.
- Pas de TVA.

- Possibilité de profiter des avantages de la zone franche ou de la zone QPPV - exonérations à 100% pendant 5 ans.
- Exonération d'impôts sur les bénéfices (impôt sur les sociétés, impôt sur le revenu).
- 50 000 € de bénéfices exonérés par an.
- Exonération de la CET : Contribution économique territoriale.
- Jusqu'à 14 ans d'exonération pour les entreprises de moins de 5 salariés.
- Réductions fiscales pour les entreprises en création comme pour celles qui s'implantent en zone franche urbaine.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Loyer mensuel : 110 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.