

## Local commercial idéal pour Bar licence IV, Chambéry (73000)

Annonce **C1330420** postée le **28/octobre/2025**

### Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer local de 77 m<sup>2</sup> pour activité de bar.

Emplacement stratégique dans un quartier dynamique.

Licence IV incluse.

Anciennement en activité, le local est agencé pour un bar/ bar de nuit.

- Réserve.
- WC.
- Cave et grenier.
- Nouveau bail avec un loyer de 1.800 € HT/ HC mensuel.
- Pas de porte de 98.000 € (incluant la Licence IV et du matériel).
- Honoraires à la charge du locataire preneur : 8.333 € HT.
- Montant des charges mensuelles : 150 € HT/ mois.
- Taxe foncière : 1 100 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **98 000 €**

### Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.