

Bar, Brasserie, Restaurant 35 couverts avec terrasse près de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1330418** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie et restaurant, situé au cœur d'une commune touristique, à proximité de Sarlat.

Au cœur d'une commune touristique majeure en Dordogne, cet établissement dispose d'une Licence III et d'un grand restaurant.

Il est ouvert les 6 mois de la période estivale.

D'une superficie d'e plus de 130 m2 :

- Au rez-de-chaussée d'un bar, d'une cuisine, d'une salle d'environ 10 places, d'une terrasse de 50 places.
- Au R+1 d'une salle de 25 places, d'une terrasse panoramique privée couverte de 25 places.
- Réserve en sous-sol.
- Bail renouvelé en 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Points fort :

Emplacement central.

La majeure partie du matériel du bar et de la cuisine a été renouvelée récemment.

Affaire saine et viable avec un bon potentiel de développement.

Vendu avec tout le matériel professionnel permettant une exploitation immédiate sur des services jusqu'à 130 personnes.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

