

Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Avignon sur un axe commerçant (84000)

Annonce C1330415 postée le 28/octobre/2025

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre tabac, presse, loto, FDJ situé à proximité du centre-ville d'Avignon, sur un axe commerçant.

Clientèle locale fidélisée et bon passage.

Le système d'exploitation de toute dernière génération assure la gestion avec 2 points d'encaissement.

Les amplitudes d'exploitation garantissent un confort de vie.

Surveillance caméras avec alarme 24h/24h.

Affaire pour un couple et un contrat.

- Surface commerciale de 40 m2.
- Grande terrasse avec 8 mètres de vitrine.
- Grand espace réserve.
- Ouverture 6 jours sur 7, de 6h30 à 19h, fermé le dimanche.
- 1 mois de fermeture annuelle..
- Commissions tabac : 88.800 €.
- Commissions presse : 15.176 €.
- Commissions loterie : 29 300 €.
- Commissions loto : 20.043 €.
- Commissions PMU : 6 132 €.
- Commission relais poste : 6 320 €.

Conditions financières :

- Apport minimum : 100 000 €.
- Loyer mensuel : 950 €.
- Prix du fonds de commerce : 385.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur soit 360 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.