

Hôtel bureau de 21 chambres, Rennes dans une zone dynamique (35700)

Annonce **C1330412** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre hôtel de 21 chambres idéalement situé dans une zone dynamique du département d'Ille-et-Vilaine.

Le bien bénéficie d'une exploitation stable et rentable, d'un état général soigné et d'un emplacement stratégique.

L'activité actuelle, gérée de manière professionnelle, offre un rendement attractif et régulier.

Prix de cession : 790 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Chiffre d'affaires annuel : 384 000 €.

Loyer : 3 492 €/ mois (bail commercial en cours).

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 500 m²

Points fort :

21 chambres opérationnelles, gestion en place et clientèle fidélisée.

Exploitation immédiatement fonctionnelle, actif sain et facile à reprendre.

Loyer mensuel : 3 492 €

Éléments chiffrés :

CA	384 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.