

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup>, Paris 8ème (75008)

Annonce C1330410 postée le 28/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A céder droit au bail d'un local bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à proximité immédiate d'une station de métro, dans un quartier commerçant et dynamique du 8e arrondissement de Paris.

Le local développe une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, agrémentée d'une cave de 2 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage.

Il dispose d'une façade de 4 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale sur une rue passante.

Le bail commercial 3/6/9, récent, permet de nombreuses activités sans extraction : épicerie fine, cave à vin, coffee shop, salon de thé, vente à emporter, concept store, etc.

Une demande de terrasse pour environ 6 places assises peut également être envisagée, valorisant encore davantage l'exploitation.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 100 €.

Cession du droit au bail : 41 000 € FAI.

Bail 3/6/9 signé en mars 2025.

Ce local conviendra idéalement à un entrepreneur souhaitant lancer ou développer son concept dans un emplacement à bonne visibilité.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement premium à bon passage.

Quartier vivant et en plein développement.

Local fonctionnel, facilement modulable.

Bon rapport visibilité/ surface potentiel de développement important.

**Loyer mensuel** : 2 110 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**