

Local commercial de 22 m², Paris 8ème sur une rue commerçante (75008)

Annonce C1330409 postée le 28/octobre/2025

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique du 8e arrondissement de Paris.

Ce local commercial de 22 m², en bon état, bénéficie d'un emplacement de choix sur une rue commerçante à bon passage.

Il dispose d'une vitrine, offrant une visibilité optimale pour toute activité de proximité.

Le bail commercial 3/6/9 permet l'exploitation de nombreuses activités sans extraction, telles que : Salon de beauté, nail bar, bar à cils, vente de produits cosmétiques, souvenirs, accessoires ou décoration, petite activité de vente à emporter, ou autre concept boutique.

Conditions financières :

Loyer annuel : 14 400 € HT/ hc (soit 1 200 €/ mois).

Cession du droit au bail : 31 000 €, frais d'agence inclus.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Opportunité idéale pour une première installation ou le développement de concept.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Points fort :

Emplacement premium dans le 8e arrondissement.

Quartier mixte (bureaux, commerces, résidentiel et touristique).

Local propre, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Bon rapport surface/ loyer.

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.