

Local commercial de 22 m2, Paris 8ème sur une rue commerçante (75008)

Annonce **C1330409** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique du 8e arrondissement de Paris.

Ce local commercial de 22 m2, en bon état, bénéficie d'un emplacement de choix sur une rue commerçante à bon passage.

Il dispose d'une vitrine, offrant une visibilité optimale pour toute activité de proximité.

Le bail commercial 3/6/9 permet l'exploitation de nombreuses activités sans extraction, telles que : Salon de beauté, nail bar, bar à cils, vente de produits cosmétiques, souvenirs, accessoires ou décoration, petite activité de vente à emporter, ou autre concept boutique.

Conditions financières :

Loyer annuel : 14 400 € HT/ hc (soit 1 200 €/ mois).

Cession du droit au bail : 31 000 €, frais d'agence inclus.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Opportunité idéale pour une première installation ou le développement de concept.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Points fort :

Emplacement premium dans le 8e arrondissement.

Quartier mixte (bureaux, commerces, résidentiel et touristique).

Local propre, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Bon rapport surface/ loyer.

.

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.