

Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes au cœur d'un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1330406** postée le **28/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale neuve de 212 m2, en pied d'immeuble, dédiée à de la petite restauration du midi, sans extraction.

Situé au cœur d'un quartier dynamique.

Le local est brut, sol posé, équipé de sanitaire PMR, entrées indépendantes et accès PMR, ERP 5, gaines en attentes, zone plafond actif chauffant rafraichissant, pas d'extraction fumée possible, installation charge preneur avec validation technique.

Local brut, à aménager et équiper.

Linéaire vitrine d'angle 31 m, bonne visibilité.

Bail commercial neuf, loyer attractif de 2 920 € HT HC par mois, pas de droit d'entrée.

Honoraires à la charge du locataire : 8 760 € HT.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 219 m²

Loyer mensuel : 2 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.