

Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1330366** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

L'agence Abault Immobilier vous propose à la location un local professionnel haut de gamme de 187m2 environ situé au cœur du quartier des Bassins à flot à Bordeaux. En rez-de-chaussée d'une résidence récente (2016), ce bien aux normes Etablissement Recevant du Public 5 et PMR dispose de deux entrées indépendantes, d'une grande vitrine, de sept bureaux équipés (point d'eau, fibre, climatisation réversible, interphone), d'une salle de réunion, d'un accueil avec salle d'attente, d'une cuisine aménagée et de deux sanitaires dont un PMR. Local vélo et places de parking disponibles en option. Prestations de qualité : carrelage effet parquet, verrières d'atelier, chauffage collectif, VMC professionnelle. Quartier dynamique mêlant commerces, bureaux, écoles et services, à proximité de la Cité du Vin, des Halles de Bacalan et du tram B (arrêt Cité du Vin). HCHonoraires agence à la charge du preneur : 16 560 € HTRéférence annonce : 17045B

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 600 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

