

Hôtel bureau de 20 chambres en centre ville, proche de Caen (14000)

Annonce **C1330355** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un hôtel bureau de 20 numéros de centre-ville.

- Chambres récemment rénovées.
- Chauffage gaz.
- Commission de sécurité 2023.
- Pièce de vie pour le veilleur.

Taux d'occupation de 70 %.

EBER en couple de 115 000 €.

Prix de vente de 380 000 € + les honoraires.

Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 1 702 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 €
EBE	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **414 176 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.