

## Bar, Tabac, PMU, Loto 26 places avec terrasse dans une zone piétonne,, Poitiers (86000)

Annonce C1330352 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé en centre d'une ville de 7000 habitants, dans une zone piétonne.

Belle surface commerciale avec 26 places intérieures et 15 places en terrasse. Aucuns travaux à prévoir.

1.5 jours de fermeture/semaine et 4semaines/an.

CA HT bar de 88 000 € et commissions de 71 000 €.

Affaire idéale pour deux personnes.

Prix du fonds de commerce de 191 800 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 818 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**