

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, en Gironde (33)

Annonce **C1330349** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale riche d'un grand parking gratuit et d'une belle visibilité, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Établissement de 190 m2, d'une capacité de 100 couverts sur un niveau avec une véranda.

Le chiffre 2023 est une extrapolation sur la base du chiffre d'affaires réalisé à fin août 2023.

Licence IV peu exploitée actuellement.

Beaucoup de possibilités d'exploitation telles que des afterwork et des soirées animées avec concert ; leviers de développement pour les repreneurs.

Affaire idéale pour un duo de professionnels secondé par un ou deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 899 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.