Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 45 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1330347** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie situé dans un quartier aisé et résidentiel de Bordeaux, sur un axe à fort trafic.

Local en parfait état général et climatisé. Une terrasse permet également d'accueillir une quinzaine de clients.

Un établissement bénéficiant d'une clientèle d'habitués et de passage.

Affaire financièrement saine, dont la clientèle est fidèle.

Commission tabac nette de 54.048 €.

Fort de son potentiel, une activité de petite brasserie du midi (plat du jour pour 40/45 couverts) est possible, grâce à une petite cuisine entièrement équipée, avec extraction.

Activité vendue idéalement pour un duo de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.