Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1330342** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle dans un environnement agréable et dynamique.

Idéalement situé à proximité d'un pôle attractif générant un flux constant de visiteurs, le restaurant jouit d'une belle visibilité sur un axe très fréquenté de l'agglomération bordelaise, offrant un fort potentiel de clientèle.

Cet établissement, riche d'une longue antériorité, dispose d'une capacité d'accueil de 70 places en salle et de 14 places en terrasse (droit de terrasse avantageux à seulement 800 € / an).

Le matériel, complet et bien entretenu, est de qualité, et l'ensemble des équipements inclut une climatisation réversible et une alarme pour le confort et la sécurité.

Le chiffre d'affaires repose actuellement sur 11 services par semaine, avec une offre de restauration sur place et à emporter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 308 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**355 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.