

## Restaurant italien de 48 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Bordeaux (33000)

Annonce C1330340 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur d'un centre-ville de la rive gauche de Bordeaux (33000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien avec une ambiance chaleureuse et 48 places assises partagées entre l'intérieur et la terrasse.

Accessible sans stress, les clients profiteront d'un grand parking gratuit à proximité ; un véritable atout.

Avec les 7 services par semaine, le restaurant combine performance et qualité de vie, car il est fermé le week-end et bénéficie de 6 semaines de fermeture par an, pour un parfait équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Un établissement déjà bien en place avec un joli chiffre d'affaires et un fort potentiel pour ceux qui souhaitent lui donner un nouvel élan.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Loyer mensuel : 1 222 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.