Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 560 m2 dans une zone dynamique,, Estillac (47310)

Annonce **C1330332** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Estillac (47310) : A vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'une belle situation entre Bordeaux et Toulouse, avec accès direct autoroute.

Un ensemble de bureaux et de salles de réunion, situé sur une parcelle d'environ 4548 m2 (lot N°4), un parking situé sur un terrain d'environ 3234 m2 (lot N°3) ainsi qu'un terrain d'une surface de 9702 m2 (lot N°1). Superficie totale du terrain de 17484 m2.

Le lot N°1 est une surface constructible pour de l'entreprise le bâtiment se compose :
- d'un rez de chaussée d'une surface d'environ 439 m2 + une terrasse couverte d'environ 56 m2,
- d'un étage d'une surface d'environ 65 m2.

En détail : 1 hall d'accueil d'environ 62 m2, 11 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de détente, 1 open space d'environ 35 m2, 1 local de stockage d'environ 78 m2.

Prix de vente de 3 958 000 € HTVA (calcul de la TVA en fonction de l'acheteur).

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Estillac (47310), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Estillac : **1 867 (sos villages)**

Photos

