

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 560 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Estillac (47310)

Annonce C1330332 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Estillac (47310) : A vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'une belle situation entre Bordeaux et Toulouse, avec accès direct autoroute.

Un ensemble de bureaux et de salles de réunion, situé sur une parcelle d'environ 4548 m<sup>2</sup> (lot N°4), un parking situé sur un terrain d'environ 3234 m<sup>2</sup> (lot N°3) ainsi qu'un terrain d'une surface de 9702 m<sup>2</sup> (lot N°1). Superficie totale du terrain de 17484 m<sup>2</sup>.

Le lot N°1 est une surface constructible pour de l'entreprise le bâtiment se compose :

- d'un rez de chaussée d'une surface d'environ 439 m<sup>2</sup> + une terrasse couverte d'environ 56 m<sup>2</sup>,
- d'un étage d'une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>.

En détail : 1 hall d'accueil d'environ 62 m<sup>2</sup>, 11 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de détente, 1 open space d'environ 35 m<sup>2</sup>, 1 local de stockage d'environ 78 m<sup>2</sup>.

Prix de vente de 3 958 000 € HTVA (calcul de la TVA en fonction de l'acheteur).

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

