

## Terrain, 106 m<sup>2</sup>, Pellegrue (33790)

Annonce C1330330 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

À vendre – Terrain plat à Batir à Pellegrue Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au cœur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 106m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain avec viabilisation en bordure de terrain. Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante Environnement calme, tout en restant proche des commodités Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que les commerces de proximité, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet immobilier. Emplacement idéal : à 15minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20minutes de La Réole (gare SNCF), 25minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue tranquillité, praticité et potentiel pour concrétiser votre projet de vie.

**Surface commerciale :** 106 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **28 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pellegrue (33790), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pellegrue : **1 031 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**