

Terrain, Juillac (19350)

Annonce **C1330327** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

À Juillac, en Corrèze, à seulement quelques kilomètres de la Dordogne, se trouve ce superbe terrain de 4,9 hectares offrant un cadre naturel rare et préservé. Depuis une prairie attenante à une petite route calme, on accède à un bois au cœur duquel se dévoile un premier étang d'environ 2.000m², entouré d'arbres et baigné d'une atmosphère romantique. C'est sur cette partie, allant de la prairie jusqu'au bord de l'eau, qu'il est possible de construire une maison, profitant d'une vue imprenable sur l'étang et la nature environnante. Le terrain, en légère pente vers l'eau, renforce encore le charme du site. Plus à l'ouest, un second étang, beaucoup plus vaste avec plus de 8.000m², invite à la baignade et à la pêche, dans un environnement verdoyant et apaisant. Les deux étangs sont reliés par une digue arborée, l'étang supérieur alimentant le plus grand. L'ensemble constitue un lieu unique pour réaliser un projet d'habitation ou de villégiature au bord de l'eau, au milieu de la nature. L'environnement est idéal : la Corrèze offre calme et authenticité, avec moins de tourisme, tandis que la Dordogne toute proche permet de profiter de ses villages classés et de son dynamisme culturel. Juillac est un bourg tranquille disposant d'une grande supérette moderne, et à quelques minutes se trouvent de charmants villages comme Ségur-le-Château ou Arnac-Pompadour, réputé pour son château et son hippodrome traditionnel où se déroulent différentes courses équestres. Un bien rare sur le marché, idéal pour les amoureux de nature, de pêche, de baignade et de tranquillité, avec la possibilité exceptionnelle de construire au bord de l'eau dans un cadre bucolique et privilégié. !!! Les étangs ne sont actuellement pas conformes aux normes, veuillez tenir compte des coûts importants liés aux travaux !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **79 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Juillac (19350), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Juillac : **1 192 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



