

## Terrain, Pellegrue (33790)

Annonce C1330323 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au cœur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 500m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain avec viabilisation en bordure en terrain. Superficie généreuse de 1 500m<sup>2</sup>, idéal pour votre projet de construction Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante Environnement calme, tout en restant proche des commodités Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que commerces, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté dans la conception de votre maison. Emplacement stratégique : à 15minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20minutes de La Réole (gare SNCF), 25minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue espace, tranquillité et praticité pour réaliser votre projet de vie.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 38 000 € (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Pellegrue (33790), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pellegrue : 1 031 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.