

Local d'activité / Entrepôt, 135 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1330317** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A LOUER ENTREPÔT / LOCAL PROFESSIONNEL DE 135m2 dans Zone d'activités à ANGRESSE. Ce local d'activités en très bon état est idéal pour du stockage, il comprend un rez de chaussée de 90m2 et une mezzanine de 45m2. Il dispose d'un double accès sécurisé et de 2 places de parking. Disponible immédiatement. Bail professionnel toutes activités sauf nuisances sonores ou restauration. le loyer mensuel est de 890 ht soit 10680 € par an, la taxe foncière est à la charge du preneur de l'ordre d'env 600 €. Il existe une option supplémentaire avec un accès direct à un local de 40m2 qui comprend 1 bureau + 1 Salle de Bain + 1 wc + 1 entrée - le loyer sera alors de 1390 € ht mensuel. Les frais d'agence de 3600 € ttc sont à la charge du preneur, disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **890 €**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.