

Local d'activité / Entrepôt, 135 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1330317 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

A LOUER ENTREPÔT / LOCAL PROFESSIONNEL DE 135m² dans Zone d'activités à ANGRESSE. Ce local d'activités en très bon état est idéal pour du stockage, il comprend un rez de chaussée de 90m² et une mezzanine de 45m². Il dispose d'un double accès sécurisé et de 2 places de parking. Disponible immédiatement. Bail professionnel toutes activités sauf nuisances sonores ou restauration. le loyer mensuel est de 890 ht soit 10680 € par an, la taxe foncière est à la charge du preneur de l'ordre d'env 600 €. Il existe une option supplémentaire avec un accès direct à un local de 40m² qui comprend 1 bureau + 1 Salle de Bain + 1 wc + 1 entrée - le loyer sera alors de 1390 € ht mensuel. Les frais d'agence de 3600 € ttc sont à la charge du preneur, disponibles sur www64commerce.com

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **890 €**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.