

Gîte, Chambres d'hôtes, 1000 m2 dans une zone touristique, proche Perpignan (66000)

Annonce **C1330314** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre des gîtes et chambres d'hôtes sous le soleil du sud, à seulement 40 minutes de Perpignan.

Une bâtisse du XVIIIème siècle où chaque pierre raconte une histoire, où chaque fenêtre s'ouvre sur la douceur de vivre. Des volets patinés par le temps, une végétation généreuse qui enlace les murs de pierre, le parfum du figuier mêlé à celui de la lavande. Le murmure d'une fontaine, le chant des cigales, et la promesse d'un été sans fin.

Un havre de paix, un lieu où s'unissent authenticité, élégance et rentabilité.

L'ensemble immobilier se compose d'une maison de maître avec gîtes et chambres d'hôtes attenantes, et d'une seconde bâtisse abritant d'autres gîtes et appartements indépendants.

Tout a été pensé pour le confort des hôtes : Chambres climatisées, espaces lumineux, terrasses ombragées, et une grande piscine scintillante au cœur d'un jardin luxuriant ; nature et architecture. Chaque pierre, chaque voûte, chaque recoin respire la sérénité et le bon goût.

Une réussite clé en main ; cet établissement de renom affiche un chiffre d'affaires solide et une rentabilité avérée.

Une activité florissante dans un environnement touristique et culturel dynamique. Et pour les plus ambitieux, une possibilité de développer la restauration (extraction déjà prévue) ouvre de nouvelles perspectives.

Un lieu où travail et plaisir se confondent, où l'accueil devient un partage.

Entre authenticité et raffinement, cette propriété invite à une nouvelle aventure de vie et celle d'un couple passionné prêt à reprendre les rênes de ce joyau du tourisme d'hospitalité.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 597 280 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.