

## Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire,, Leucate (11370)

Annonce C1330309 mise à jour le 05 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Aude - Leucate (11370) : A vendre un charmant restaurant avec logement situé dans une station balnéaire réputée pour sa douceur de vivre entre mer et lagune.

Un restaurant plein de caractère, prêt à accueillir les nouveaux propriétaires.

Une affaire clé en main, idéalement située, qui allie charme, rentabilité et qualité de vie.

Le restaurant est entièrement équipé, avec une salle agréable, une cuisine fonctionnelle et bien entretenue, et tout le matériel nécessaire à une reprise immédiate. Un cadre authentique et accueillant sous les platanes ombragés, la grande terrasse offre un véritable coin de paradis pour les clients qui aiment déjeuner ou dîner en plein air, dans une atmosphère méridionale et conviviale. Le bâtiment, chargé de cachet, séduit par son authenticité et son ambiance chaleureuse.

Un confort de vie rare.

Le chiffre d'affaires est régulier, reflet d'une clientèle fidèle et d'une belle réputation locale.

Le loyer reste raisonnable, ce qui assure une exploitation sereine et durable.

Un appartement de fonction type f3 complète l'ensemble ; idéal pour un couple d'exploitants souhaitant concilier activité professionnelle et vie sur place, dans un environnement privilégié.

Port-Leucate, entre mer et authenticité dans une station dynamique et animée, conservant une âme de village où il fait bon vivre toute l'année. La fréquentation touristique soutenue, l'ambiance méditerranéenne et l'environnement naturel préservé en font un emplacement recherché, aussi agréable qu'attractif commercialement.

Une affaire de charme, prête à fonctionner, idéale pour un couple de restaurateurs ou des porteurs de projet en quête d'un bel équilibre entre vie professionnelle et cadre de vie.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**