

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Jardin (38200)

Annonce **C1330307** mise à jour le **05 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Jardin (38200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé en plein cœur du centre du village, à proximité d'un marché, d'un parking et dans une zone touristique.

L'intérieur du restaurant-bar est aménagé avec goût et dispose d'une cuisine fonctionnelle et équipée pour répondre aux besoins de la clientèle. La terrasse extérieure offre également une opportunité pour les clients de profiter de l'ensoleillement du village.

Un charmant établissement bénéficiant d'une clientèle variée et fidèle, attirée par l'ambiance conviviale et chaleureuse qui y règne.

Cette cession de fonds de commerce est une opportunité pour un professionnel de la restauration à la recherche d'une affaire clé en main dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 140 m²

#### Points fort :

- Isère (38) - Pays Viennois : Un charmant établissement bénéficiant d'une clientèle variée et fidèle, attirée par l'ambiance conviviale et chaleureuse qui y règne.
- L'intérieur du restaurant-bar est aménagé avec goût et dispose d'une cuisine fonctionnelle et équipée pour répondre aux besoins de la clientèle.
- La terrasse extérieure offre également une opportunité pour les clients de profiter de l'ensoleillement du village.
- Une opportunité pour un professionnel de la restauration à la recherche d'une affaire clé en main dans un emplacement stratégique.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 146 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**