

Local commercial - bureaux de 102 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Valence (26000)

Annonce **C1330306** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial - bureaux de 102 m2 bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Un bel espace à aménager selon les besoins. Normes PMR. Belles luminosité et hauteur sous plafond. Fluides en attente.

Un environnement professionnel dynamique, idéal pour des professions libérales, agences, showrooms, commerces qualitatifs.

Pas de charges hors taxe foncière.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique sur un axe passant.
- Environnement professionnel et dynamique.
- Locaux lumineux avec belle hauteur sous plafond.
- Espaces qualitatifs et facilement aménageables selon l'activité.
- Local aux normes PMR.
- Menuiseries aluminium haut de gamme et double vitrage.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 100 € HT (non assujetti à la TVA).
- Pas de charges locatives hors taxe foncière.
- Fluides en attente.

Activités autorisées :

- Tertiaire, services, commerces (sous réserve d'acceptation de l'enseigne).
- Idéal pour : Professions libérales, agences de services, activités de conseil, showrooms, ou commerce qualitatif.

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.