

Local d'activité / Entrepôt, 346 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1330305** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITES à LOUER sur Aytré. Une surface de 346m2 comprenant un grand espace d'accueil, plusieurs bureaux, un local technique, des sanitaires et une grande partie exploitée comme hangar. Stationnement. Disponible en Mars 2026. Bail commercial neuf avec un Diagnostic Performance Energie : B

Surface commerciale : 346 m²

Points fort :

LOCAUX D'ACTIVITES à LOUER sur Aytré.

Une surface de 346 m2 comprenant un grand espace d'accueil, plusieurs bureaux, un local technique, des sanitaires et une grande partie exploitée comme hangar.

Stationnement.

Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 23.940 Euros.

Disponible en Mars 2026.

DPE : B

Info complémentaires :

Loyer paiement au trimestre d'avance - Provisions sur charges : 2.784 Euros/mois (Impôt foncier compris) -

Frais de bail et état des lieux : 1.250 Euros - Dépôt de garantie : 3.390 Euros

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

Loyer annuel : 23 940 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.