Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restauration rapide sur un emplacement N°1, dans l'Ain (01)

Annonce **C1330302** mise à jour le **05 novembre 2025**

## Description de l'activité

Ain (01) : A vendre une affaire de restauration rapide de notoriété situé en centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un restaurant rapide leader dans son marché proposant une offre de qualité très appréciée de ses clients et confirmée sur les notes Google. L'accueil dans un espace de 70 m2, est très soigné, propre avec une décoration tendance. La cuisine derrière une verrière protège des odeurs mais reste visible aux yeux des clients. Une réserve de 20 m2 et un local poubelle complètent le bien.

PERF de 177 501 € (EBE retraité au 30-06-2025).

Cette affaire s'adresse à un(e) entrepreneur(se) aguerri(e), (couple) maîtrisant parfaitement la gestion, la communication, l'optimisation du travail pour appréhender le chiffre d'affaires d'un Million d'Euros pouvant encore progresser et réalisé avec 5 employés.

Possibilité d'acheter les murs de 486 000 € FAI.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 755 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **448 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**