

Local commercial sur un emplacement N°1,, Valence (26000)

Annonce **C1330301** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Cession de droit au bail - local commercial de 80 m2 situé sur un emplacement N°1, bénéficiant de 12 573 passages piétons / jour. Belle vitrine en angle, visibilité maximale.

Rez de chaussée de 80 m2 et grande réserve.

Tous commerces (hors bruyant / polluant).

- Charges locatives : 500 € / an.
- TF à la charge du preneur.

Local idéal pour enseigne nationale ou indépendante ambitieuse.

Dossier sur accord de confidentialité.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.