

Bar, Tabac, Loto, PMU dans les Côtes d'Armor sur un axe passant (22)

Annonce **C1330299** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes-d'Armor (22) : A céder fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU situé sur un axe passant.

Local propre et magnifiquement agencé.

On y trouve un grand bar et coin tabac/ FDJ.

Deux salles de jeux équipées de billards, fléchettes, etc., avec un local pick-up.

Aucuns travaux à prévoir.

CA à plus de 260 000 €.

Pas de contrat brasseur.

Bon potentiel.

Grand logement T5 sur place avec cour, garage, jardin.

Idéal pour un couple en reconversion ou qui recherche une nouvelle affaire.

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **306 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.