Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 373 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1330289** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un ensemble immobilier à usage de bureaux d'environ 373 m2 se distingue par sa localisation stratégique à proximité d'une gare et des axes majeurs reliant Vertou et Nantes.

L'actif, en excellent état d'entretien, comprend plusieurs espaces de travail cloisonnés, salle de réunion, showroom, kitchenette, sanitaires et terrasse privative. Le tout complété par 10 places de stationnement sécurisées.

Le bien est loué à une société du secteur immobilier dans le cadre d'un bail commercial 6-9 ans avec un loyer annuel HT de 70 000 €, assurant une rentabilité brute d'environ 6,2 % acte en main.

remis lors de la transmission du dossier.

Une opportunité d'investissement immobilier professionnel sur le secteur de l'agglomération nantaise sud.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera

Surface commerciale : 373 m²

Surface totale : 373 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**60 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.