Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de plage et brasserie Licence IV de 200 couverts face, la mer,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1330288** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce de bar de plage et brasserie idéalement situé sur un emplacement N°1 face à la mer - Côte de Jade.

Concession de plage valide jusqu'au 31 décembre 2032 et Licence IV.

Bel emplacement offrant une visibilité optimale et un cadre.

L'établissement dispose d'environ 200 places assises, avec cuisine professionnelle tout électrique, extraction et bac à graisse.

Une structure fixe couverte permet d'abriter la clientèle et d'assurer le service même en cas de conditions météo changeantes ; un véritable atout pour une exploitation en front de mer.

Aucun personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires :
- 2023/2024 : 982 799 €.
- 2022/2023 : 688 722 €.

Exploitation possible durant 8 mois par an (du 15 mars au 14 novembre).

- Loyer concession annuel 2024 : 23 660 € HT.
- box de stockage loué à l'année : 10 393.20 € (soit 867 € HT /mois).

Prix de vente : 470 000 € net vendeur (cession sous forme de parts sociales, en attente de validation comptable).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 837 €

Éléments chiffrés :

CA	983 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **427 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.