

## Local d'activité - entrepôt de 329 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce **C1330287** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activité neuf d'environ 329 m<sup>2</sup>, implanté sur le secteur sud de l'agglomération nantaise, à proximité immédiate du périphérique.

Livré brut de béton avec réseaux et fluides en attente, le bien comprend une surface d'entrepôt d'environ 254 m<sup>2</sup> et une mezzanine d'environ 75 m<sup>2</sup>. Quatre emplacements de stationnement complètent l'ensemble.

Loyer annuel de 23 699 € HT, soit 1 974 € HT/mois, avec un loyer progressif sur trois années.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 329 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 23 699 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

