Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité - entrepôt de 329 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1330287** postée le **27/octobre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activité neuf d'environ 329 m2, implanté sur le secteur sud de l'agglomération nantaise, à proximité immédiate du périphérique.

Livré brut de béton avec réseaux et fluides en attente, le bien comprend une surface d'entrepôt d'environ 254 m2 et une mezzanine d'environ 75 m2. Quatre emplacements de stationnement complètent l'ensemble.

Loyer annuel de 23 699 € HT, soit 1 974 € HT/mois, avec un loyer progressif sur trois années.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 329 m²

**Surface totale :** 329 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 23 699 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag