

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans une zone touristique du Calvados (14)

Annonce C1330284 mise à jour le **05 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un hôtel / bureau à fort potentiel proche de la mer et des plages.

Un établissement hôtelier ou bureaux comprenant une vingtaine de chambres, idéalement situé à proximité de la mer et des plages.

L'affaire bénéficie d'un bel emplacement touristique et d'un potentiel d'évolution important.

Idéal pour un exploitant hôtelier ou un entrepreneur souhaitant développer une activité touristique ou para-hôtelière.

Possibilité d'acheter les murs dans trois ans.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer mensuel :** 4 958 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	288 000 €
EBE en 2024	105 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **609 296 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**