

## Immeuble, 690 m2 au bord de la mer,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1330283** mise à jour le **05 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Emplacement N°1 pour un immeuble commercial en bord de mer.  
Belle visibilité en angle de rue.

Un second bâtiment avec terrain constructible pour stockage ou autres activités est disponible.

Possibilité de louer indépendamment du premier lot.

Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble.

Locataire en place.

Prix de vente de 2 226 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 690 m²

**Surface totale** : 690 m²

**Loyer annuel** : 144 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 120 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**