

Immeuble, 690 m² au bord de la mer,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1330283 mise à jour le 05 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Emplacement N°1 pour un immeuble commercial en bord de mer.
Belle visibilité en angle de rue.

Un second bâtiment avec terrain constructible pour stockage ou autres activités est disponible.

Possibilité de louer indépendamment du premier lot.

Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble.

Locataire en place.

Prix de vente de 2 226 000 € HAI.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Loyer annuel : 144 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 2 226 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 120 000 €

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.