Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1330279** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris rive gauche. Emplacement N°1 en angle - bar, brasserie, tabac, FDJ.

Établissement d'angle d'environ 120 m2 au rez de chaussée disposant de 50 places + 50 pl en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction.

Quartier commerçant et chic, clientèle diversifiée avec bureaux, administrations, nombreux hôtels et résidents.

Appartement de 3 pièces à l'étage.

Faible H.T H.C.

- Gros CA bar - brasserie + de 900.000 Euros HT sur bilan.

- Commissions nette tabac : 135.000 Euros, FDJ 55.000 Euros, tabletterie 80.000 Euros HT sur bilan.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 58 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 211 000 €
EBE en 2025	402 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**909 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.