

Hôtel bureau 2* d'environ 25 chambres avec parking dans l'Hérault (34)

Annonce **C1330277** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Hôtel 2* - Hérault, parc régional haut Languedoc.

Fonds de commerce à céder, d'hôtel bureau assez récent de plus de 25 chambres.

Bien que le mobilier date de l'âge de l'hôtel, celui-ci est en parfait état et les chambres aussi propres qu'il en soit possible, ce qui en fait un véritable atout.

Logement de fonction de type t2 avec jardin. Parking d'environ 30 places.

Salle petit-déjeuner de 32 places assises.

Rapports : Socotec, incendie, désenfumage, incendie, etc, sont de 2025, tout est ok.

Des atouts liés à la situation géographique de l'établissement génèrent seuls une partie du C.A.

Cet établissement a été repris en 2023 avec un chiffre négatif.

La reprise a permis à l'affaire de devenir bénéficiaire en 2024.

L'activité connaît une forte croissance sur 2025 et la progression continue.

Un aléa de la vie contraint l'exploitant à céder.

Le prix de vente est fonction de cette urgence.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	114 000 €
EBE en 2024	9 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.