Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1330276** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant bistronomique dans un village provençal typique, au cœur des vignobles, de la lavande et de la truffe.

L'attractivité et la renommée du village sont des atouts majeurs pour cette affaire.

Belles salles bien aménagées pouvant accueillir autant les repas intimistes que les repas de famille ou les grandes tablées d'amis. Parking en face du restaurant et grande terrasse la cuisine est parfaitement équipée.

Loyer attractif comprenant le logement de fonction.

Fermeture 2 jours par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Opportunité pour des professionnels de la cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
171 000 €	169 000 €	
€	€	
49 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.